

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 721 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405977/DNG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 690/TB-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 1147, tờ bản đồ số 4 (hiện nay thay đổi lại là thửa đất số 442, tờ bản đồ số 23), địa chỉ: Thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 496504 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang cấp ngày 14/8/2012, được chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Cẩm Tiên, CMND số 200714868 vào ngày 16/4/2021 có khởi điểm là 2.884.560.000đ (Hai tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng: Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 101,33m², nhà có kết cấu: Móng đá, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái

lợp tôn. Hệ thống của chính bằng cửa kính, khung nhôm, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng thờ, 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh. Diện tích xây dựng được chứng nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 73,7m², diện tích sàn 73,7m². Diện tích đất chưa được chứng nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 27,63m², diện tích sàn 27,63m² có giá khởi điểm là 167.295.830đ (Một trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm là: 3.051.900.000đ (Ba tỷ không trăm năm mươi một triệu chín trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

7. Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức định giá tài sản theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Tùng